

Partecipa all'asta e scegli il mutuo che ti piace di più!



Stai pensando alla tua nuova casa, ma non sai cosa aspettarti dal futuro? Con la nuova gamma Mutui Valore Italia puoi scegliere il mutuo più adatto alle tue esigenze presenti e future.



TAGLIANDO

Per aiutarti a tenere sotto controllo il mutuo, la gamma Mutui Valore Italia ti offre sempre il **TAGLIANDO**, un monitoraggio periodico dell'andamento del tuo piano dei pagamenti e una relazione continuativa e professionale con gli esperti UniCredit.

E in più, la gamma Mutui Valore Italia ti consente di personalizzare il mutuo in base ai tuoi bisogni con i moduli Flessibilità e Sicurezza:



FLESSIBILITÀ

Con il modulo **FLESSIBILITÀ** di Mutuo Valore Italia Più e di Mutuo Valore Italia Top, ti assicuri fin da subito la possibilità di **modificare il piano di ammortamento** a seconda delle tue necessità. Infatti, dopo 2 anni dall'erogazione, e solo in caso di regolare ammortamento, puoi decidere di attivare uno o più dei seguenti servizi a te dedicati:

- **“Riduci Rata”** ti consente di **alleggerire per sempre l'importo della rata**, modificando la durata originaria del mutuo con un allungamento del piano di ammortamento sino a un massimo di 4 anni.
- **“Sposta Rata”** ti permette di **posticipare la rata**, fino a tre volte anche non consecutive, pagandola alla scadenza immediatamente successiva e allungando così il piano di ammortamento fino a un massimo di tre mesi. Se poi non utilizzi mai il servizio puoi usufruire di un “Bonus Interessi”, ossia l'azzeramento della quota interessi sulle ultime rate in maniera proporzionale alla lunghezza del piano (es. per un mutuo di durata ventennale non paghi gli interessi sulle ultime 6 rate).
- **“Taglia Rata”** ti offre la possibilità di **ridurre fino al 100%** la quota capitale delle rate fino a un massimo di 12 mesi.



SICUREZZA

Con il modulo **SICUREZZA** di Mutuo Valore Italia Super e di Mutuo Valore Italia Top, puoi affrontare al meglio gli eventuali cambiamenti del mercato grazie a:

- **CAP** che blocca la rata in caso di rialzo dei tassi per i primi 10 anni (valido solo per mutui a tasso variabile Euribor a 3 mesi).
- **Switch** che ti concede di passare dal tasso variabile al tasso fisso a tua scelta. Attivabile dopo 2 anni dall'erogazione del mutuo.

Qualsiasi sia il mutuo che preferisci, con la gamma Mutui Valore Italia paghi solo quello di cui hai bisogno: infatti lo spread cresce in funzione dei moduli che scegli.

Esclusivamente ai partecipanti alle Aste immobiliari disposte dal Tribunale se scegli l'offerta Mutuo Valore Italia, sui mutui a Tasso Variabile indicizzati a Euribor 3 mesi/BCE¹ e a Tasso Fisso indicizzati all'EURIRS di periodo, puoi usufruire delle seguenti agevolazioni:

- **Un pricing dedicato:**
 - **Mutuo Valore Italia** – spread a partire da 240bps*
 - **Mutuo Valore Italia Più** – spread a partire da 270bps*
 - **Mutuo Valore Italia Super** – spread a partire da 290bps*
 - **Mutuo Valore Italia Top** – spread a partire da 310bps*
- **Un iter velocizzato di pre-delibera reddituale** con risposta entro 15 giorni lavorativi.
- Possibilità di **avvalersi di consulenti dedicati della Banca** presenti nelle Filiali della Banca limitrofe al Tribunale.

¹ offerta indicizzata al parametro BCE valida solo per acquisto “prima casa”.

(*) I prodotti e i prezzi indicati sono quelli commercializzati alla data della comunicazione. Per tutto quanto non espressamente indicato si fa riferimento ai Fogli Informativi disponibili in forma cartacea presso le Agenzie UniCredit. Resta, in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni.

La vita è fatta di alti e bassi.
Noi ci siamo in entrambi i casi.

Benvenuto in
UniCredit